

SR. ARMANDO GONZALEZ
PROYECTO LABORATORIO ON-SITE ANALITICA DEL NOROESTE
BLVD. 2000, TIJUANA B.C., MÉXICO

PRESENTE

Estimado Sr. González,

Es un placer presentar el contenido y presupuesto paramétrico detallado para el proyecto LABORATORIO ON-SITE ANALITICA DEL NOROESTE. Este proyecto, con una superficie aproximada de 300 m², se realizará siguiendo estrictamente las normativas y procedimientos constructivos del municipio de Tijuana. A continuación, se detalla cada etapa del proyecto:

Explicación del Crecimiento del Proyecto:

Tomando en cuenta la información proporcionada por el Sr. Armando, se realizó un ajuste en el sembrado de los espacios requeridos. Esto ha resultado en un aumento de la superficie total del proyecto de los 300 m² inicialmente presupuestados a un crecimiento de 391 m², más 189 m² de mezanine, dando un total de 580 m² de construcción.

Nota Importante, El costo de m² de Construcción de mezanine tendrá un costo relativamente menor al de construcción normal ya que contamos con piso y techo de obra general, pero se requiere de zapatas de cimentación, estructura de acero, Steel dock o losacero , herrerías , escaleras, barandales, muros, instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, cancelerías, puertas y pisos

Es importante destacar que este tipo de ajustes es normal y precisamente por ello desarrollamos el proyecto ejecutivo, para asegurar que se cumplan las necesidades específicas del cliente y realizar una correcta cuantificación basada en requerimientos reales.

Impacto en el Costo del Proyecto:

Debido a este incremento en la superficie, hay un aumento correspondiente en el costo del proyecto ejecutivo y del proyecto de construcción. Como se mencionó al inicio, estos costos pueden variar al final de las cuantificaciones basadas en cálculos reales.

Les proponemos una reunión vía Zoom para revisar y validar estos detalles, y así dar un seguimiento oportuno al calendario de trabajo.

Quedo a su disposición para cualquier consulta o aclaración.

Atentamente,

ING. RICARDO LARA
GRUPO 6 CONSTRUCTORA, SEG. Y COM., S. DE R.L. DE C.V.