

TIJUANA B.C. A 26 ABRIL 2024

SR. ARMANDO GONZALEZ
PROYECTO LABORATORIO ON-SITE ANALITICA DEL NOROESTE
BLVD. 2000 TIJUANA B.C. MEXICO
PRESENTE

A continuación, presentamos el contenido y presupuesto para la realización del proyecto **LABORATORIO ON-SITE ANALITICA DEL NOROESTE**, que consta con una superficie de **300 m2 APROXIMADO**.

- PROYECTO EJECUTIVO \$185,000.00 m.n.
 - a) Anteproyecto y propuesta levantamiento.
 - b) Proyecto y diseño arquitectónico, planos de obra, acabados, etc.
 - c) Proyecto y diseño eléctrico. (No incluye, proyecto de alta tensión y unidad verificadora)
 - d) Proyecto y diseño estructural, análisis de cargas.
 - e) Memoria de cálculo.
 - f) Renders del proyecto.
 - g) Proyecto con vista 3d.
 - h) Firmas de proyecto aprobadas ante municipio.
 - i) Presupuesto del proyecto con catálogo de conceptos.
 - j) Entrega del proyecto en forma digital y física.

- GEOTÉCNICAS \$68,200.00 m.n.
 - a) Mecánica de suelos
 - b) Trabajos de campo, sondeos exploratorios
 - c) Pruebas de laboratorio
 - d) Informe geotécnico por ingeniero
 - e) Topografía general
 - f) Curvas de nivel
 - g) Entrega del proyecto en forma digital y física.

- GESTIONES Y LICENCIAS.....\$38,000.00 m.n.
 - a) Uso de suelo
 - b) Factibilidad de bomberos
 - c) Factibilidad CFE
 - d) Factibilidad CESPT
 - e) Anuencia de impacto ambiental
 - f) licencia de construcción

- MANIFIESTO IMPACTO AMBIENTAL.....\$46,000.00 m.n.

NOTAS Y OBSERVACIONES

Para inicio de proyecto, se requiere del 50% como anticipo, 25% por avance y 25% a la entrega del proyecto en forma física y digital.

Para inicio de geotecnias, se requiere del 50% como anticipo y 50% a la entrega del proyecto en forma física y digital.

Una vez determinada la planta arquitectónica por el cliente, donde se describen los espacios y área de trabajo solicitadas por el cliente, el costo del proyecto puede llegar a variar según el incremento de m2.

El costo del derecho por tramite de gestiones antes municipio y estado es responsabilidad del cliente.

El resultado del estudio de la geotecnia determinará si el predio requiere un proyecto de movimientos de tierra, de ser así se cotizará de forma independiente.

Cualquier proyecto o gestión no mencionado en este presupuesto, se informará al cliente para ser cotizado y cobrado como un excedente.

Se anexa calendario de ejecución de proyecto y gestiones (las cuales pueden variar según municipio)

ING. RICARDO LARA
GRUPO 6 CONSTRUCTORA,
SEG. Y COM., S. DE R.L. DE C.V.